

## Opatija Volosko sjajna pozicija - kuća s vrtom!, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

mjesto:

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija Volosko sjajna pozicija - kuća s vrtom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Volosko
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: VOLOSKO - u prodaji je fantastična nekretnina s puno potencijala na odličnoj lokaciji, samo 50m od mora. Vrt koji pripada kući je površine 700m<sup>2</sup>, gdje ima i još jedna vrtna kućica od 50m<sup>2</sup>. Stambeni dio kuće je ukupne površine 250m<sup>2</sup>. Zapanjujući pogled na more se pruža s terase Idealna lokacija za uložiti u ovu nekretninu, bilo da je za obiteljski život ili za turizam. ID KOD AGENCIJE: 1966

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679390

Agencijska šifra: 1966

Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207