

KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 251 m2, 4s, Maksimir, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 251 m2, 4s
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	251 m ²
Površina placa:	236 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	870,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Maksimir
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 251 m², 4s
Prodaje se kuća površine 251 m². Kuća je u završnoj fazi gradnje, ima ukupno 3 etaže te se useljenje očekuje početkom 2025. godine. Sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. PODRUM: spremište, prostor predviđen za wellness i teretanu te garažni prostor za 2 automobila ukupne površine 52 m². PRIZEMLJE: prilazni podest, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, predprostor, wc, ostava i gospodarstvo, ukupne površine 74 m². PRVI KAT: tri sobe od kojih svaka ima pripadajuću kupaonicu s vlastitim wc-om, hodnik i garderoba ukupne površine 70 m². Kući pripadaju terasa od 29 m² i vrt veličine 206 m². U izgradnji kuće koristi se visokokvalitetni materijali i oprema kao što je dizalica topline marke DAIKIN sa sustavom stropnog grijanja i hlađenja te sakrivenom klimatizacijom kao sustav ovlaživanja prostora ili dodatnog sustava za grijanje i hlađenje. U svim kupaonicama postavljeno je podno grijanje. Konstrukcija kuće je betonska, a fasada je visoke kvalitete sustava CAPAROL. Vanjska stolarija je aluminijska s troslojnim staklom, električnim roletama na svim prozorima i ugrađenim komarnicima. Izvedena je priprema za solarne panele te punjače za električne automobile. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom, ali u blizini svih društvenih sadržaja. SAŽETAK: Grijanje: Dizalica topline sustav stropnog grijanja i hlađenja Visina stropa: 2.70 m Parking: Garaža s dva parkirna mjesta Orijehtacija: sjever - istok - zapad - jug Cijena: 870.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6261

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679451
Agencijska šifra: 6261
Telefon za kontakt: +385 91 445 5040