

## KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 254 m2, 4s, Maksimir, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 254 m2, 4s
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	254 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	870,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Maksimir  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 254 m<sup>2</sup>, 4s  
Prodaje se kuća površine 254 m<sup>2</sup>. Kuća je u završnoj fazi gradnje, ima ukupno 3 etaže te se useljenje očekuje početkom 2025. godine. Sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. PODRUM: spremište, prostor predviđen za wellness i teretanu te garažni prostor za 2 automobila ukupne površine 52 m<sup>2</sup>. PRIZEMLJE: prilazni podest, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, predprostor, wc, ostava i gospodarstvo, ukupne površine 70 m<sup>2</sup>. PRVI KAT: tri sobe od kojih svaka ima pripadajuću kupaonicu s vlastitim wc-om, hodnik i garderoba ukupne površine 70 m<sup>2</sup>. Kući pripadaju terasa od 29 m<sup>2</sup> i vrt veličine 220 m<sup>2</sup>. U izgradnji kuće koristi se visokokvalitetni materijali i oprema kao što je dizalica topline marke DAIKIN sa sustavom stropnog grijanja i hlađenja te sakrivenom klimatizacijom kao sustav ovlaživanja prostora ili dodatnog sustava za grijanje i hlađenje. U svim kupaonicama postavljeno je podno grijanje. Konstrukcija kuće je betonska, a fasada je visoke kvalitete sustava CAPAROL. Vanjska stolarija je aluminijska s troslojnim staklom, električnim roletama na svim prozorima i ugrađenim komarnicima. Izvedena je priprema za solarne panele te punjače za električne automobile. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom, ali u blizini svih društvenih sadržaja. SAŽETAK: Grijanje: Dizalica topline sustav stropnog grijanja i hlađenja Visina stropa: 2.70 m Parking: Garaža s dva parkirna mjesta Orijentacija: sjever - istok - zapad - jug Cijena: 870.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6260

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679452  
Agencijska šifra: 6260  
Telefon za kontakt: +385 91 445 5040