

Istra - Poreč okolica, stan 70m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč okolica, stan 70m2 u novogradnji s liftom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	12 m ²
Cijena:	227,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Frata
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana. Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien predstavlja tri moderna stana od 70 m² smještena u atraktivnoj novogradnji s liftom i po dva parkirna mjesta ispred zgrade za svaki stan. Ovi stanovi nude izvrsnu kombinaciju udobnosti, suvremenog dizajna i funkcionalnosti. Stan u prizemlju: Pristupom s tla i blazinom parkirališta, idealan je za sve koji preferiraju stanovanje u prizemnim jedinicama. Stan na prvom katu: Pruža privatnost i pogled na prirodu, ali pristupačno s liftom. Stan na drugom katu: Ističe osjećaj prozračnosti i svjetlosti i također pristupačno s liftom. Svaki stan ima identičan raspored: ulazni predprostor od 2,98 m² vodi u prostranu dnevnu zonu s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog koncepta od 24,24 m², koja se prirodno nastavlja na lođu od 7,35 m² – savršenu za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru. Hodnik od 4,59 m² povezuje ostatak stana i vodi do kupaonice s modernim sanitarnim čvorom od 5,65 m². Nasuprot kupaonici nalazi se spremište od 3,88 m² i dodatni WC od 1,35 m². Stan također ima dvije spavaće sobe – jedna od 9,28 m² i druga 9,26m² s direktnim izlazom na zasebnu lođu od 4,83 m², što dodatno povećava funkcionalnost i privatnost. Stanovi se prodaju nenamješteni, no svi priključci i sanitarije su već spremni za uporabu. Ugrađeno je električno podno grijanje, a svaki stan je klimatiziran kako bi se osigurala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Zgrada je opremljena naprednim videoportafonskim sustavom s vanjskom jedinicom i trinaest unutarnjih jedinica, pružajući maksimalnu sigurnost stanarima. Budući vlasnici imaju mogućnost dogovora o izboru keramike i detalja unutarnjeg uređenja u suradnji s investitorom, čime mogu personalizirati prostor prema vlastitom ukusu. Kupnja direktno od investitora omogućava oslobađanje od poreza na promet nekretnina od 3%, što ovu nekretninu čini dodatno povoljnom investicijom. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-037 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-037

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679487
Agencijska šifra: 127-037
Telefon za kontakt: +385915150887, +385995677888