

## Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	277 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Površina terase:	108 m <sup>2</sup>
Cijena:	894,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Frata
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana. Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien predstavlja luksuzan penthouse od 277,81 m<sup>2</sup> na trećem katu moderne višestambene zgrade, opremljen liftom i dva parkirna mjesta. Ovaj prostrani penthouse sastoji se od hodnika (12,57 m<sup>2</sup>), otvorenog koncepta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice ukupne površine 70,87 m<sup>2</sup>, što odgovara veličini zasebnog stana. Kuhinja ima pristup ostavi od (3,35m<sup>2</sup>). U stanu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (spavaća 1 - 23,46 m<sup>2</sup>, spavaća 2 - 18,04 m<sup>2</sup>, spavaća 3 - 7,45 m<sup>2</sup>) te četiri potpuno opremljene kupaonice (4,90 m<sup>2</sup> i 6,65 m<sup>2</sup>) svaka spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Dnevni boravak i blagovaonica vode na prostranu terasu od 54,45 m<sup>2</sup> s priključkom za jacuzzi, dok sve spavaće sobe izlaze na drugu terasu iste površine, pružajući privatnost i udobnost. Dostupnost penthousea je osigurana liftom s kartičnim pristupom izravno do stana, uz dodatnu opciju pristupa stubištem. Ugrađeno je električno podno grijanje, a stan će biti klimatiziran s klima uređajem. Zgrada je opremljena videoportafonskim sustavom s vanjskom i trinaest unutarnjih jedinica za potpunu sigurnost. Penthouse se prodaje nenamješten, no svi priključci i sanitarije su spremni za uporabu. Budući vlasnici imaju mogućnost dogovora o izboru keramike i unutarnjeg uređenja s investitorom. Kupnja je direktno od investitora, što omogućava oslobođenje od poreza na promet nekretnina od 3%, čineći ovu nekretninu dodatno povoljnom investicijom. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-032 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-032

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679507  
Agencijska šifra: 127-032  
Telefon za kontakt: +385915150887, +385995677888