

## OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolini centra Matulja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	133 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	60 m <sup>2</sup>
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja Dux predstavlja atraktivnu novogradnju s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, smještenu u Matuljima. Zgrada ima tri stambene jedinice, svaka smještena na svojoj etaži. Stan na drugom katu uključuje ulazni hodnik, prostranu open-space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom te terasu od 60 m<sup>2</sup> koja obuhvaća jugoistočni dio zgrade. Stan također ima tri spavaće sobe, dvije kupaonice i spremište, kao i dva parkirna mjesta. Zgrada je opremljena fasadom debljine 10 cm, a stanovi imaju PVC stolariju u antracit boji, električne rolete, protuprovalna vrata, pločice dimenzija 120 x 120 cm i kvalitetan hrastov parket u spavaćim sobama. Grijanje i hlađenje osigurano je kombinacijom podnog grijanja i fan-coil sustava na dizalicu topline, pružajući visoku energetska učinkovitost i komfor. Nekretnina je u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina, a prodaje se po principu "ključ u ruke".

OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34680

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679537  
Agencijska šifra: 34680  
Telefon za kontakt: +385 91 601 3692