

## OPATIJA, OKOLICA - novouređena kuća od 90 m<sup>2</sup> s pogledom na more, Kastav, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, OKOLICA - novouređena kuća od 90 m2 s pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip kuće:      | samostojeća   |
| Površina:      | 100 m <sup>2</sup>  |
| Broj soba:     | 4   |
| Cijena:        | 260,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Nov 04, 2024  |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Kastav                      |
| Naseljeno mjesto: | Trinajstići                 |
| Poštanski broj:   | 51215                       |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

OPATIJA, OKOLICA - novouređena kuća od 90 m2 s pogledom na more Na samo 6 kilometara od Opatije, elitnog primorskog gradića poznatog po elegantnim vilama, predivnim parkovima i šetnici uz more — idealnog mjesta za odmor i život — nudimo vam prekrasnu, novouređenu obiteljsku kuću s očaravajućim pogledom na more. Jedinica dvojne kuće smještena je u mirnom stambenom naselju, udaljenom samo 10 minuta lagane vožnje automobilom od mora. Ukupna površina kuće iznosi 90 m<sup>2</sup> i raspoređena je na prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik te prostran i svijetao otvoreni prostor koji spaja kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu. Iz ovog prostora izlazi se na vanjsku terasu s panoramskim pogledom na more, Opatiju i Kvarner. Na prvom katu smještene su dvije udobne spavaće sobe, svaka s izlazom na terasu. Uz spavaće sobe, na katu se nalazi i moderno uređena kupaonica. Ova novouređena kuća predstavlja idealno mjesto za one koji traže mirnu lokaciju s predivnim pogledima, a istovremeno žele biti u blizini svih potrebnih sadržaja. Poštovani potencijalni kupci, Drago nam je

što pokazujete interes za nekretnine iz naše ponude. Za sva dodatna pitanja i dogovor u vezi s razgledom nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34661

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679540  
Agencijska šifra: 34661  
Telefon za kontakt: +385 91 950 4277