

Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRICIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m ²
Površina placa:	1400 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,499,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Lokacija kuće: Ova predivna luksuzno opremljena kuća nalazi se u zelenom srcu Istre, udaljena je od mora 25 km, isto toliko od grada Poreča. Mjesto je izrazito mirno s nekoliko obiteljskih kuća i privatnim kućama za odmor. Inače je mjesto okruženo prirodom, na jedinstvenoj lokaciji s otvorenim pogledom na okolne brežuljke i na more. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze natkriveni ulaz, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, pomoćna prostorija i WC za goste. Iz boravka i blagovane postoji direktan pristup velikoj natkrivenoj terasi i bazenu sa sunčalištem. Dodatno se u prizemlju nalazi Wellness prostorija koja sadrži jacuzzi, tuš, saunu na infracrveno svjetlo, klasičnu saunu i prostor za opuštanje. Na katu se nalaze tri spavaće, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, a dvije sobe imaju i pripadajući natkriveni balkon. Opremljenost: Kuća je opremljena visokokvalitetnom taljanskom keramikom, po cijeloj kući postavljeno je podno grijanje te ventilni konvektori za grijanje i hlađenje koji rade preko toplinske pumpe. Preko sustava „Smart Home Entia Living“ moguće je upravljati elektroničkom opremom: svjetlima, roletama, sustavom grijanja/hlađenja, pristupnim sensorima. Dodatno postoji mogućnost upravljanja preko mobilne aplikacije. Okućnica: Na vanjskom dijelu se nalaze prostrani grijani magnezijски infinity bazen od 55 m² koji je obložen keramikom i opremljen hidro masažom. Oko bazena se nalaze terasa za sunčanje i lounge za opuštanje. Ispred kuće se nalazi natkriveni parking za dva do tri vozila. Pogled je otvoren u daljinu i na more, a cijelo zemljište je ograđeno. Ostalo: Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 471

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679542
Agencijska šifra: 471
Telefon za kontakt: +385 99 5912785