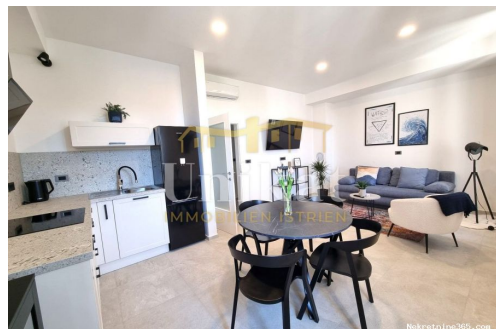


## Stan u okolici Poreča - pogled more, Tar-Vabriga, Stan



### Seller Info

Ime: Unikat Immobilien  
Ime: Unikat  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 6A  
Mobitel: +385 99 591 2785  
Telefon: +385 91 618 6842  
O nama: Naša agencija s dugogodišnjim

iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u okolici Poreča - pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prvom katu stambene zgrade koja je udaljena od mora 3 km a od grada Poreča 9 km nalazi se ovaj stan. Sastoji se od ulaznog hodnika, boravka, kuhinje i blagovaone tipa open space, dvije spavaće sobe, kupaonice i dodatno WC-a s

pomoćnom prostorijom. Iz stana se pruža otvoreni pogled na more. Za grijanje u kupaonicama služi podno grijanje dok u ostalim prostorijama postoje klima uređaji za grijanje/hlađenje, a u dnevnom boravku nalazi se i dimnjak. Za sve stanare zgrade na raspolaganju je zajednička terasa iza zgrade. Stan se prodaje namješten.  
ID KOD AGENCIJE: 477

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679553  
Agencijska šifra: 477  
Telefon za kontakt: +385 99 5912785