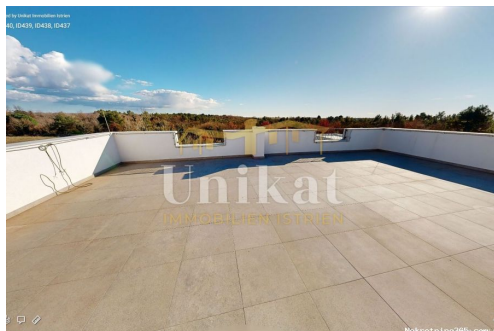


## Novogradnja - stan s 3 spavaće sobe u blizini mora, krovna terasa, Poreč, Stan



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Unikat Immobilien  |
| Ime:            | Unikat   |
| Prezime:        | Immobilien   |
| Naziv firme:    | UNIKAT IMMOBILIEN<br>ISTRICIEN d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Istarska županija  |
| Grad:           | Poreč  |
| Poštanski broj: | 52440  |
| Adresa:         | Partizanska 6A   |
| Mobitel:        | +385 99 591 2785   |
| Telefon:        | +385 91 618 6842   |
| O nama:         | Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke. |

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |   |
|------------------|---|
| Naslov oglasa:   | Novogradnja - stan s 3 spavaće sobe u blizini mora, krovna terasa |
| Nekretnina za:   | Prodaja   |
| Površina:        | 93 m <sup>2</sup>   |
| Sprat:           | 1   |
| Broj spratova:   | 2   |
| Broj soba:       | 4   |
| Broj kupatila:   | 1   |
| Površina terase: | 84 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:          | 350,000.00 €  |
| Ažurirano:       | Nov 04, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | Stan u novogradnji samo 1 km od mora. Nalazi se na prvom katu. Sastoji se od |
|-------|--|

ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, hodnika, spremišta, tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a i balkona, a dodatno mu pripada velika krovna terasa od 84 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenje te podnim grijanjem u dnevnom boravku i kupaonici. Pripada mu parkirno mjesto ispred zgrade. Prodaje se bez namještaja. ID KOD AGENCIJE: 440

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679566  
Agencijska šifra: 440  
Telefon za kontakt: +385 99 5912785