

Vila s bazenom okružena prirodom, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila s bazenom okružena prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m ²
Površina placa:	1850 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Projektirana vila okružena prirodom, nalazi se u malom, mirnom mjestu udaljenog od mora 30 km a od Žminja 7 km. Projekt se može i prilagoditi po želji kupca. Po sadašnjem projektu vila bi imala stambenu površinu od 250 m² kroz prizemlje i kat te dodatno u prizemlju saunu i teretanu s 80 m². U prizemlju su predviđeni hodnik, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s direktnim pristupom vrtu i terasi, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, WC za goste, spremište i tehnička soba. Na katu su planirane još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a dvije sobe imaju i svoj balkon. Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje u kupaonicama i fen coileri preko toplinske pumpe sa solarnim kolektorima. Na vanjskom dijelu će se nalaziti grijani bazen, sunčalište, roštilj i uređeni vrt. Za parkiranje predviđena je garaža za dva vozila. Vila se prodaje bez namještaja, a po želji kupca uz nadoplatu moguće je uključiti unutarnje uređenje. ID KOD AGENCIJE: 416

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679577
Agencijska šifra: 416
Telefon za kontakt: +385 99 5912785