

## Kamena kuća s više stambenih jedinica blizu mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća s više stambenih jedinica blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m <sup>2</sup>
Površina placa:	405 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Renovirana kamena kuća s dvorištem, nalazi se na 10 km od Poreča i udaljena je od mora svega 2 km. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice i konobe: u prizemlju se nalazi stan od cca. 70m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i male blagovaone, jedne spavaće sobe i kupatila. Ispred stana se nalazi natkrivena terase. Također u prizemlju se nalazi mali apartman od cca. 35 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe i kupatila. Na katu se nalazi stan sa velikom natkrivenom terasom koja je zatvorena u staklu i ima pogled na more. Stan ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak i kuhinju s blagovaonom. Vani je pomoćna kućica od cca. 20m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi konoba sa kaminom i kuhinjom kao i mali zaseban WC. Kotlovnica ima vlastitu prostoriju od cca. 16 m<sup>2</sup> gdje se nalazi tehnika za centralno grijanje na lož ulje i drva. Cijela nekretnina je renovirana 2004. godine, legalizirana je. Kuća je u dobrom stanju, uredno održavana i useljiva te se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 313

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679633  
Agencijska šifra: 313  
Telefon za kontakt: +385 99 5912785