

## Impresivna vila s velikom okućnicom u centralnoj Istri, Pazin, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Unikat Immobilien  |
| Ime:            | Unikat   |
| Prezime:        | Immobilien   |
| Naziv firme:    | UNIKAT IMMOBILIEN<br>ISTRIEN d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Istarska županija  |
| Grad:           | Poreč  |
| Poštanski broj: | 52440  |
| Adresa:         | Partizanska 6A   |
| Mobitel:        | +385 99 591 2785   |
| Telefon:        | +385 91 618 6842   |
| O nama:         | Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke. |

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Impresivna vila s velikom okućnicom u centralnoj Istri |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 310 m <sup>2</sup>                                     |
| Površina placa: | 3170 m <sup>2</sup>                                    |
| Broj soba:      | 10   |
| Broj kupatila:  | 5  |
| Cijena:         | 1.00 €   |
| Ažurirano:      | Nov 04, 2024   |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2016 |
|------------|------|

### Lokacija

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Država:      | Hrvatska          |
| Region:      | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pazin             |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 4 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Prekrasna vila u centralnoj Istri površine 275 m<sup>2</sup> na okućnici površine 1.320 m<sup>2</sup>. U cijeni je i zemljište koje se nalazi odmah do kuće, veličine 1.850 m<sup>2</sup>. Vila se prostire kroz suteran, prizemlje i kat. Na suteranu se nalazi kotlovnica, wc, igraona i vešeraj. Na prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, spremište, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i

dvije kupaonice. Ispred kuće nalazi se konoba od 35 m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi i bazen od 60 m<sup>2</sup> te natkrivena terasa. Grijanje i hlađenje ide putem klima uređaja, a sprovedena je i prva faza za centralno grijanje. Vila se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 295

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679647  
Agencijska šifra: 295  
Telefon za kontakt: +385 99 5912785