

## Impresivna vila s panoramskim pogledom na zelenilo, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Impresivna vila s panoramskim pogledom na zelenilo
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1020 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,225,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	Impresivna vila u izgradnji u mirnom mjestu 15-ak km od Poreča i 12 km od mora. Prizemlje će se sastojati od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka, kuhinje
-------	--

i blagovaone, wc-a, vešeraja i jedne spavaće sobe s kupaonicom. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izazom na terasu. Vila će biti opremljena podnim grijanjem te klima uređajima. Na parceli će se nalaziti grijani bazen od 48 m2 te parking za više auta. Predviđeni kraj izgradnje je proljeće 2023. ID KOD AGENCIJE: 235

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679658  
Agencijska šifra: 235  
Telefon za kontakt: +385 99 5912785