

## Moderna vila u kolici Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Unikat Immobilien  
 Ime: Unikat  
 Prezime: Immobilien  
 Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN  
 ISTRIEN d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
 nekretnina  
 Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Istarska županija  
 Grad: Poreč  
 Poštanski broj: 52440  
 Adresa: Partizanska 6A  
 Mobitel: +385 99 591 2785  
 Telefon: +385 91 618 6842  
 O nama:

Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Moderna vila u kolici Poreča |
| Nekretnina za:  | Prodaja                      |
| Tip kuće:       | samostojeća                  |
| Površina:       | 200 m <sup>2</sup>           |
| Površina placa: | 1030 m <sup>2</sup>          |
| Broj soba:      | 6                            |
| Broj kupatila:  | 4                            |
| Cijena:         | 1,150,000.00 €               |
| Ažurirano:      | Nov 04, 2024                 |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2015 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |                                                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Predivna moderna vila desetak kilometara od grada Poreča. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

kupaone, wc-a, vešeraja, spremišta i kotlovnice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaonice i velika terasa. Na okućnici se nalazi bazen, ljetna kuhinja, vrt i parkirna mjesta. Kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena. ID KOD AGENCIJE: 194

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679676  
 Agencijska šifra: 194  
 Telefon za kontakt: +385 99 5912785