

## Projekt ključ u ruke - katnica s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRILIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Projekt ključ u ruke - katnica s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Površina placa:	780 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	Projekt ključ u ruke - novo naselje od ukupno 5 kuća, svaka s pogledom na more. Ova katnica će imati netto površinu od 145 m <sup>2</sup> . Površina okućnice 780m <sup>2</sup> . Na
-------	--

prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, izba, tehnička soba, wc i terasa od 15 m<sup>2</sup>. Na katu će biti tri spavaće sobe, tri kupaonice i terasa od 19 m<sup>2</sup>. Na okućnici koja će biti uređena će se nalaziti bazen od 40 m<sup>2</sup>. Grijanje podno na struju i klima uređaji. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Gradnja će započeti 09/2022 te će kuća biti spremna za ljetnu sezonu 2024. ID KOD AGENCIJE: 153

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679686  
Agencijska šifra: 153  
Telefon za kontakt: +385 99 5912785