

Prekrasna nova vila s bazenom i saunom, 303 m2 - ključ u ruke, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna nova vila s bazenom i saunom, 303 m2 - ključ u ruke
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	303 m ²
Površina placa:	1323 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Lokacija kuće: Ova impresivna vila se nalazi u mirnom mjestu u okolici Poreča, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 12 km. U susjedstvu se nalaze slične moderne novoizgrađene kuće, ali i stare izvorne istarske kamene kuće. Mjesto ima dobru infrastrukturu s marketima, restoranima i ostalim sadržajem za svakodnevni život. Raspored prostorija: Kuća ima prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik iz kojeg se dolazi do vrlo prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te do WC-a za goste. Uz kuhinju se nalaze pomoćna prostorija kao i tehnička prostorija. Iz boravka i kuhinje postoje direktni izlazi na veliku terasu koja je u dva dijela natkrivena a uz koju se direktno nalazi bazen sa sunčalištem. Dodatno, boravak je pored natkrivene terase spojen na dodatnu prostoriju koja je trenutno prazna a predviđena je za wellness prostoriju, saunu ili slično. Na katu se nalaze 4 velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a iz svake sobe postoji izlaz na natkriveni balkon. Opremljenost: Kroz cijelu kuću postavljeno je električno podno grijanje, dodatno postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje. Instaliran je alarmni sustav s video nadzorom. Okućnica: Ispred kuće se nalazi otvoreno parkiralište za više vozila. S druge strane kuće se nalaze veliki bazen od 49 m2 sa sunčalištem i vanjskim tušem. Pripremljene su instalacije za grijanje bazena. Ostatak zemljišta je uređen vrt s travnjakom, a cijela parcela je ograđena. Ostalo: Kuća je useljiva, a prodaje se bez namještaja. U navedenu cijenu uključen je PDV. ID KOD AGENCIJE: 139

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679690
Agencijska šifra: 139
Telefon za kontakt: +385 99 5912785