

## Kuća zadnja u nizu blizu mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Unikat Immobilien  
Ime: Unikat  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 6A  
Mobitel: +385 99 591 2785  
Telefon: +385 91 618 6842  
O nama:

Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća zadnja u nizu blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2009
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Kuća zadnja u nizu, udaljena od mora 3 km a od grada Poreča 10 km, nalazi se u mirnom mjestu s dobrom infrastrukturom, marketima, restoranima i poštom do kojih se može doći i pješke. Kuća ima stambenu površinu od 105 m2 podijeljeno na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze hodnik, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, kupaona i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaona i balkon. Grijanje je centralno na struju, dodatno su ugrađeni klima uređaji. Kuća ima vrt od 290 m2 u kojem bi se po potrebi mogao izgraditi bazen, a pripadaju joj i dva parkirna mjesta. Kuća se prodaje namještena ID KOD AGENCIJE: 89

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679697  
Agencijska šifra: 89  
Telefon za kontakt: +385 99 5912785