

## Gorski Kotar goranska kuća, prilika za investiciju, Vrbovsko, Kuća



### Seller Info

Ime: Camelia Real Estate  
Ime: Camelia  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ulica Maršala Tita 139  
Mobitel: 0038598389101  
Telefon: 0038551514157  
O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gorski Kotar goranska kuća, prilika za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1098 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	80,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbovsko
Naseljeno mjesto:	Moravice
Poštanski broj:	51326



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Stara goranska kuća u idiličnom selu Gorskog kotara Posjedujemo u prodaji stare goranske kuće smještena u mirnom i slikovitom selu Gorskog kotara, okruženom prostranim šumama i bujnom prirodom. Lokacija nudi savršen bijeg od gradske užurbanosti, pružajući privatnost i opuštanje u zelenom okruženju. Kuća je udaljena svega 3 minute vožnje od centra Moravica, gdje su dostupni svi potrebni sadržaji poput trgovina, škole i željezničke stanice. Ova kuća za adaptaciju tlocrtne površine 80 m<sup>2</sup>, smještena je na prostranoj parceli površine 1.090 m<sup>2</sup>, što nudi mnogo potencijala za proširenje ili preuređenje po vlastitim zamislima. Na zemljištu se nalazi i šterna, koja doprinosi autentičnosti i šarmu ove nekretnine. Uz glavnu parcelu, s druge strane ceste, nalazi se dodatni teren površine 723 m<sup>2</sup>, koji također pripada ovoj nekretnini. Idealna je za obiteljsku kuću, vikendicu ili investiciju u turizam, s obzirom na blizinu turističkih atrakcija Gorskog kotara. U blizini se nalaze brojne pješačke i biciklističke staze te planinarski putovi prema Risnjaku i ostalim prirodnim ljepotama ovog kraja. Ova nekretnina pruža mogućnost za izgradnju pravog malog raja u srcu prirode, bilo da tražite miran kutak za odmor ili priliku za razvoj turističkog objekta. ID KOD AGENCIJE: 866

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679707  
Agencijska šifra: 866  
Telefon za kontakt: 0992788928