

IČIĆI, stan 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s garažom (S2), Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.smart-invest.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIČI, stan 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s garažom (S2)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	127 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	58.2 m ²
Cijena:	883,545.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ičići
Poštanski broj: 51410



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: IČIĆI, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE, U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI! Na prodaju je luksuzan stan 2S+DB u novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu naselja, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na šarmantnu obalu Jadranskog mora te u blizini prekrasnih plaža i ACI marine. STAN S2 • 2 spavaće sobe, 2 kupaonice • neto površina stana: 127.30 m² • ukupna površina stana: 156.40 m² • unutrašnja površina stana: 98.20 m² • terasa: 58.20 m² • 2 garažna parkirna mjesta • 1 spremište Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam ulazni hodnik, ostava, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te prostrana terasa - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u zaista spektakularnom pogledu na more uz šalicu kave. Stanu također pripadaju 2 parkirna mjesta u garaži te spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • EPS fasada debljine 15 cm obložena kamenom • aluminijska vanjska stolarija u antracit boji • grijanje/hlađenje i priprema potrošne tople vode na dizalicu topline • kombinacija podnog grijanja i ventilokonvektora • troslojni parket u spavaćim sobama i vrhunska keramika u ostalim prostorijama • sanitarije Catalano, Hansgrohe, Tece, Novellini • dizalo iz podzemne garaže Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite:

+385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15119

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679778
Agencijska šifra: 15119
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008