

OPATIJA, stan 100 m2 s terasom prvi red do mora, Opatija, Stan

## Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, stan 100 m2 s terasom prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	15 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1900-ih

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: OPATIJA - STROGI CENTAR Gospodski stan na prvom katu povijesne ville s velikom terasom i lijepim pogledom na more. Stan je klasičnog rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, 3 sobe, kuhinje i velike natkrivene terase s pogledom na more. Stan je veličine 86,31m<sup>2</sup>, dok je terasa 15m<sup>2</sup>, a pripada mu i drvarnica. Stanu je potrebna kompletna adaptacija. Nalazi se na prvom katu lijepo održavane povijesne ville, sa urednim stubištem i novom fasadom, a zgrada se nalazi u strogom centru Opatije svega 100-njak metara od mora, Lungo mare šetnice i svih sadržaja (dućana, restorana i dr.). Mogućnost uređenja jednog parkinga u okućnici zgrade, dok je javni parking dostupan u neposrednoj blizini, kao i javni prijevoz. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 12109

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679780  
Agencijska šifra: 12109  
Telefon za kontakt: +385(0)/99/356-6777