

## PRODAJA, POSLOVNI PROSTOR, ZAGREB, LUČKO, 473 m<sup>2</sup> + 673 m<sup>2</sup> dvorište, Novi Zagreb - Zapad, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, POSLOVNI PROSTOR, ZAGREB, LUČKO, 473 m2 + 673 m2 dvorište
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	473 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2002
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb

Općina/Grad: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: **PRODAJA, POSLOVNI PROSTOR, ZAGREB, LUČKO, 473 m2 zgrada + 670 m2 dvorište** Prodaje se samostojeći poslovni prostor ukupne površine 473 m2 u Lučkom. Poslovni prostor se nalazi na parceli ukupne površine 963 m2. Poslovni prostor je izgrađen 2002. godine te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi autoservisna radionica, prostor za prijem stranaka, ured, kuhinja, sanitarni čvor i kotlovnica. Na katu se nalazi 7 ureda, a moguće ih je pregraditi te dobiti još nekoliko uredskih prostorija. Zbog svoje vrhunske lokacije, ovaj poslovni prostor je idealan za velik broj djelatnosti. Orijentacija: sjever, istok, zapad, jug Visina stropa prizemlje: 3,75 m Visina stropa kat: 2,67 m Grijanje i hlađenje: chilleri i klima uređaji Parking: 10+ nenatkrivenih parkirnih mjesta Vlasništvo: 1/1 i nema tereta Cijena: 850.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 6269

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679896  
Agencijska šifra: 6269  
Telefon za kontakt: +385 98 755 654