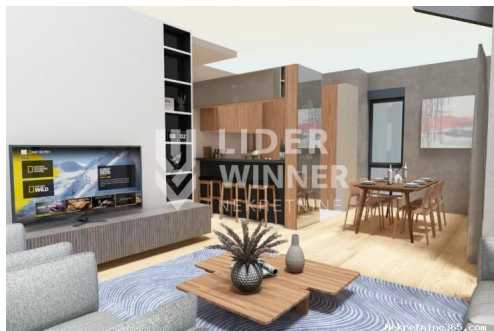


Odlična novogradnja ID#129839, Voždovac, Stan



Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine
Ime: Lider Winner
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://lidernekretnine.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98
Telefon: 0604398002
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao komercijalisti na terenu, sektor podrške kao logistika i služba telemarketinga, advokati specijalizovani za rad sa nekretninama sa ciljem da omogućé komitentima da posao kupoprodaje i izdavanja obave na NAJBRŽI, NAJKVALITETNIJI i NAJISPLATIVIJI način, a uz potpunu diskreciju i pravnu sigurnost.

Registracijski broj: 992
Broj u registru posrednika: 992

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Odlična novogradnja ID#129839
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 72.00 m²
Sprat: 3
Broj spratova: 4
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 253,440.00 €
Ažurirano: Nov 05, 2024

Stanje

Stanje: U jako dobrom stanju

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Voždovac
Poštanski broj: 11010



Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis:

Prodaje se trosoban lux stan površine 72 m2 na trećem spratu sa liftom u mirnom delu Lekinog brda blizu parka Šumice, vrtica, škole, prodavnice, sportskog centra, kozmetičkih salona, banke, poste kao i gradskog prevoza. Prostorije: dve spavaće sobe, kupatilo, gostinjski wc, servis prostorija i open space koncept kuhinje, trpezarije i dnevne sobe iz koje se izlazi na terasu koja ima pogled na hram. Navescemo neke karakteristike gradnje: - osvetljenje u zgradi putem senzora na pokret - ulazna vrata zgrade od aluminijuma □- podovi obloženi granitnom keramikom I klase □- Stepensni zidovi termo i zvučno izolovani □- zvučna i energetska efikasnost objekta □- Termička izolacija koja zadovoljava minimalno energetska razred C -□Krov hidro i termo izolovan, pokriven crepom - Centralno grejanje sa kalorimetrima - Aluminijumska fasadna stolarija -Interfon - Klima - Ulazna vrata BOSAL - Viseslojni parket prve klase - Vodovodne i kanalizacione instalacije izvedene od pvc cevi tipa AKVATERM. - Granitna keramika I klase - Na lodjama protivklizna granitna podna keramička obloga otporna na spoljne uticaje. - Besumni ventilatori u kupatilu. □ Dobra povezanost sa autoputem i Južnim bulevarom. Završetak radova je planiran za kraj 2025.god. U cenu stana je uračunat PDV, kupci prvog stana imaju mogućnost povraćaja pdv-a. Mogućnost kupovine prostranog garaznog mesta sa kolskim ulazom putem rampe po ceni od 25.000eur+pdv. agencijska provizija 2%

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679915

Agencijska šifra: 129839