

Kuća Luksuzna, moderna vila sa bazenom u izgradnji, okolica Poreča!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Luksuzna, moderna vila sa bazenom u izgradnji, okolica Poreča!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 169 m²
Površina placa: 678 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 3
Cijena: 740,000.00 €

Ažurirano: Nov 05, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Atraktivna, moderna vila sa bazenom! Vila u izgradnji, površine 169.30 m², nalazi se u mirnom mjestu, Sv.Lovreč, okolica Poreča. Gradnja obuhvaća najsuvremenije, kvalitetne materijale i ova vila predstavlja savršen dom za one kojima su kvaliteta i sigurnost doma visoko na ljestvici prioriteta. Vila se prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koji je velikim staklenim stijenama povezan sa natkrivenom terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom. Prvi kat uključuje tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlazak na terasu sa koje se pruža pogled na bazen i prirodu koja okružuje vilu. u nastavku se nalaze još dvije spavaće sobe koje imaju zajedničku kupaonicu. Na velikoj okućnici od 678m², nalazi se bazen koji će imati modernu foliju RENOLIT ALKORPLAN TOUCH, u boji Relax. Također, vila im parking mjesto za 2 vozila. Grijanje i hlađenje omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Karakteristike i kvaliteta gradnje: - Svi su prozori i vrata od drvo/aluminij proizvođača M-SORA (Slovenski proizvođač, koji uglavnom proizvodi za njemačko i austrijsko tržište) - Sve prostorije imaju podno grijanje (dizalica topline) - Hlađenje sa ugradbenim fenkojlerima (konvektorima) što je puno bolje od klima uređaja - Vila ima bazen sa modernom folijom RENOLIT ALKORPLAN TOUCH u boji Relax, što boju vode napravi prirodnu atmosferu, kao da se nalazite na pješčanim plažama tirkiznog mora. -Fasada- kombinacija kamenih fasada i fasada proizvođača STO - Sva unutrašnja vrata će biti od poda do plafona, znači visine cca. 270 cm -Podovi- Talijanska keramika većih dimenzija i parket od hrasta u spavaćim sobama. - Bazen – mogućnost ugradnje dizalice topline - Video

portafon - Mogućnost video nadzora (sva instalacija napravljena) - Mogućnost alarmnog sistema (sva instalacija napravljena) Vila je udaljena 11kilometara od mora i plaža, a do trgovine, škole, autobusne postaje je 2 kilometra. Vila je trenutno u visokoj roh bau fazi, a planirani završetak gradnje je ljeto 2024. godine. Zbog blizine Poreča i Rovinja, ova nekretnina je idealna investicija za turistički najam ali i obiteljski život. Napomena: Cijena vile je izražena bez PDV-a, a prodaje se u fazi "ključ u ruke" , što uključuje potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac ne plaća porez na promet s nekretninom. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679951
Agencijska šifra: 19251