

ZEMLJIŠTE S GOTOVIM PROJEKTOM ZA STAMBENU ZGRADU TE GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - NIN-ZATON, Nin, Zemljište



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK u RH te smo potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZEMLJIŠTE S GOTOVIM PROJEKTOM ZA STAMBENU ZGRADU TE GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - NIN-ZATON
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1200 m ²
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Na prodaju GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE nepravilnog oblika površine 1200 m² u Zatonu. Postojeća čestica je ravna i bez bitne je vegetacije. Za predmetno zemljište ishodovana je građevinska dozvola te je napravljen projekt za stambenu zgradu s 9 stambenih jedinica. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS PROJEKTA: PODRUM - 9 spremišta PRIZEMLJE - S1 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s vrtom) - 98,70 m² S2 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s vrtom) - 95,13 m² S3 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja,

blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na djelomično natkrivenu terasu s vrtom) - 119,69 m² 1. KAT - S4 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 87,49 m² S5 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 85,31 m² S6 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 84,22 m² 2. KAT - S7 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Iz prostora dnevnog boravka unutarnjim stubištem omogućen je izlaz na krov s pripadajućom krovnom terasom) - 114,09 m² S8 (hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu) - 118,05 m² S9 (ulazni prostor, kupaonica, praonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkriveni balkon) - 114,81 m² OPIS MATERIJALA: Vertikalna konstrukcija zgrade je mješoviti sistem armiranobetonskih zidova i okvira te zidanih zidova omeđenih serklažima. Stropne konstrukcije su monolitne armiranobetonske ploče. Stubište je trokrako armiranobetonsko. Projektirane su dizalica topline za grijanje i hlađenje sustava zrak – zrak, u izvedbi tzv. “multi-split”. Pojedini prostori (kupaonice) griju se električnim podnim grijanjem te dodatno (opcionalno – ukoliko želi korisnik) kupaonskim radijatorima opremljenim elektro grijačem s termostatom električne snage 300-600 W. U slučaju potrebe, ako grijanje sanitarija podnim grijanjem nije dovoljno mogu se za dogrijavanje koristiti kupaonski radijatori. Vanjski zidovi grijanih prostora bit će izvana toplinski izolirani kontaktnim (ETICS) sustavom. Vanjska PVC ili aluminijska stolarija. Dizalo. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-199N

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679983
Agencijska šifra: 24-199N