

## Legalizirana kućica od 40 m2, 370 m od mora, Banjole (Medulin), Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Likvidus Nekretnine
Ime:	Likvidus
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.likvidus.hr">https://www.likvidus.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203
Adresa:	Fucane 1A
Mobitel:	+385 99 7031 844
O nama:	Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim

internet stranicama i društvenim mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Legalizirana kućica od 40 m <sup>2</sup> , 370 m od mora, Banjole (Medulin)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	40 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2024



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Opis

Opis: Prodaje se vikendica od 41 m<sup>2</sup> u naselju Banjole (općina Medulin u Istri blizu Pule), koja se nalazi 370 m od mora, okružena zelenilom. Okućnica ima 640 m<sup>2</sup>. Parcela je ograđena zidom, na kojem se nalazi ormarić za struju. Voda i kanalizacija su na pristupnom putu. Komunalije su plaćene. Kućica se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe i kupatila. Prodaje se u roh bau stanju. Građevinar koji je obnovio kuću spreman ju je i dovršiti za novog vlasnika, obzirom je prijašnji vlasnik spriječen iz osobnih razloga. U zemljišnim knjigama evidentirano je Rješenje o izvedenom stanju. Kuća se nalazi na mirnom mjestu, blizu mora, te je okružena zelenilom, što ovu kuću čini idealnom vikendicom za opuštanje i odmor uz cvrkut ptica. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	680020
Agencijska šifra:	466
Telefon za kontakt:	+385 99 7031 844