

Prekrasna prizemnica s bazenom na osami, 2 km od Limskog kanala, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime:	Likvidus Nekretnine
Ime:	Likvidus
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.likvidus.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203
Adresa:	Fucane 1A
Mobitel:	+385 99 7031 844
O nama:	Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljamo na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim

internet stranicama i društvenim mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna prizemnica s bazenom na osami, 2 km od Limskog kanala
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	187.97 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2025



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Sošići
Poštanski broj:	52352

Opis

Opis: Prodaje se prekrasna prizemnica s bazenom u naselju Sošići, na udaljenosti od 2 km od Limskog kanala. Prizemnica je površine 187,97 m², a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, tri spavaće sobe, dva kupatila, hodnika, te terase. Ispred kuće nalazi se sunčalište sa bazenom. Na okućnici od 550 m² nalaze se i dva parkirna mjesta. Ukoliko novi vlasnik želi veću okućnicu moguće je dokupiti još zemljišta. Napravljena je priprema za podno grijanje, postavljen je video nadzor i alarm, klime su Daikin, stolarija je aluminijska i pvc. Blizu kuće nalazi se biciklistička staza kojom se dolazi do plaže u Rovinju, koja je udaljena 10 km. Kuća se nalazi na vrlo mirnom mjestu savršenom za odmor. Stoga je idealna i kao obiteljska kuća, ali i kuća za iznajmljivanje turistima. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	680022
Agencijska šifra:	464
Telefon za kontakt:	+385 99 7031 844