

Istra - Poreč, predivan stan blizu mora 3S+DB, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, predivan stan blizu mora 3S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	111 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	337,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivan i osunčani stan blizu mora. Stan se nalazi nedaleko centra grada Poreča, udaljen samo par minuta vožnje do mora.

Nalazi se u prizemlju u sklopu jedne stambene kuće koja graniči sa pošumljenim dijelom grada, pa se time stan nalazi u neposrednoj blizini šume i prirode sa bočne strane. Stan se prodaje potpuno opremljen, kako je vidljivo na slikama. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju stana nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, a svi prostori su dodatno obogaćeni sa puno sunčeve svjetlosti, što je također vidljivo na slikama. Tu se nalazi toalet za goste te spremište za držati stvari. Lijepo uređeno stepenište nas vodi na kat stana, tu se nalaze tri spavaće sobe i kupaonica. Treća spavaća soba može poslužiti i kao radni prostor ukoliko je potrebno. Velika prednost i plus ovog stana je njegova kvadratura od 111 metara kvadratnih, odlična lokacija te predivna osvijetljenost cijelog stana zbog odlične pozicije stana. Svi najpotrebniji sadržaji kao šta su trgovina, restoran, škola nalaze se u nekoliko minuta vožnje. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Grije se na peć na pelete i na klima uređaje. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko ste u potrazi za novim stanom, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-210

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680025
Agencijska šifra: 113-210
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888