

## Pula,centar, stambeno-poslovna zgrada, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula,centar, stambeno-poslovna zgrada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1920

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Naša ponuda je proširena ovom stambeno-poslovnom zgradom na jako dobroj poziciji u blizini pulske Arene. U vlasničkom listu navedena kao kuća tlocrtne površine 60 m<sup>2</sup>, a sastoji se od podruma, prizemlja, 1. i 2. kata. Prizemlje (cca 45 m<sup>2</sup> netto površine) i podrum (cca 30m<sup>2</sup>) se koriste kao poslovni prostor (trenutno fast food) koji ima i svoj sanitarni čvor i skladišni prostor u podrumu. 1. i 2. kat je stambeni dio kuće koji ima svoj zasebni ulaz. Na 1 katu se nalaze hodnik, kupaona i dnevni prostor sastavljen od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u dugačkoj prostoriji "L" oblika. Na 2. katu se također nalaze hodnik, kupaona i 2 spavaće sobe. Sveukupna netto površina korisnog stambenog prostora je 90 m<sup>2</sup>. Kuća se grije putem centralnog grijanja na gradski plin, a ljeti se za hlađenje koriste klima uređaji. Nekretnina se redovno održava i uređuje (zadnja renovacija u 2020g) te je

spremna za življenje, ali i za obavljanje poslovne djelatnosti. Dokumentacija je uredna sa čistim vlasništvom i uporabnom dozvolom. Ova nekretnina bi mogla biti interesantna svima sa poduzetničkom energijom jer bi mogli rješiti i stambenu i poslovnu egzistenciju jednom investicijom. ID KOD AGENCIJE: 3-68927

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680031  
Agencijska šifra: 3-68927  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015