

## PULA, MEDULIN - luksuzni stan 78m2 u novogradnji 100m od mora, panoramski pogled na more, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PULA, MEDULIN - luksuzni stan 78m2 u novogradnji 100m od mora, panoramski pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	8 m <sup>2</sup>
Površina terase:	18 m <sup>2</sup>
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: PULA, MEDULIN - luksuzni stan 78m<sup>2</sup> u novogradnji 100m od mora, panoramski pogled na more U kvalitetnoj DUX ponudi izdvojamo stan u novogradnji samo 100 metara od plaže u Medulinu. Radi se o ekskluzivnoj zgradi s 8 stanova s liftom i okućnicom. Stan 8 na 2. katu veličine 78m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, balkon u spavaćoj sobi 8m<sup>2</sup>, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu 18m<sup>2</sup>. Novogradnja se nalazi u mirnoj ulici blizu mora i pruža predivan pogled na more. Ova fantastična novogradnja visoke kvalitete biti će useljiva početkom 2024 i izdvajaju se sljedeći detalji i prednosti: - Moderna gradnja s privatnim parkingom - Podno grijanje - DAIKIN klimatizacija - Markirane sanitarije - Aluminijska stolarija visoke kvalitete s električnim roletama - Keramika 60 x 60 na podu te 120 x 60 na zidovima - Vrhunski parket u spavaćim sobama - Protuprovalna vrata - LIFT! - Spremište u podrumu osigurano VRHUNSKA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU U ISTRI BLIZU MORA! Prekrasna okućnica planirana! Ova zgrada se nalazi 10-15 minuta vožnje od grada Pule. Ostali poznati gradovi Istre su lako dostupni autom, također aerodrom. Savršena lokacija za obilaženje prirodnih ljepota Istre i plaže. Pješice se može doći do dućana unutar dvije minute. DO MORA NEKOLIKO KORAKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34714

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680048  
Agencijska šifra: 34714  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332