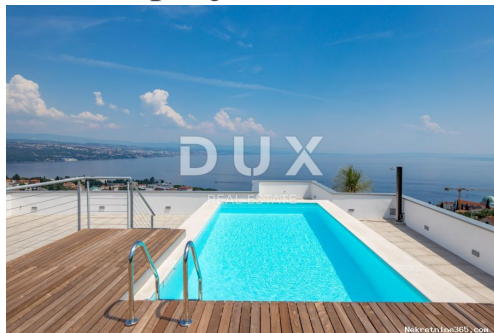


## OPATIJA, CENTAR - penthouse u novogradnji s krovnim bazenom iznad centra Opatije, idilično okruženje, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - penthouse u novogradnji s krovnim bazenom iznad centra Opatije, idilično okruženje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	367 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	300 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

OPATIJA, CENTAR - penthouse u novogradnji s krovnim bazenom iznad centra Opatije, idilično okruženje. Posređujemo u prodaji prekrasnog penthousea na najvišem katu novogradnje u posebnom dijelu iznad centra Opatije, s panoramskim pogledom na more, krovnim bazenom, privatnim liftom i četiri parkirna mjesta. Ova moderna i ekskluzivna nekretnina ističe se južnom orijentacijom s prekrasnim pogledima, kliznim staklenim stijenama koje omogućuju nesmetan pogled i obilje svjetlosti tijekom cijele godine. Penthouse se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih glavna, južno orijentirana spavaća soba, ima 31 m<sup>2</sup>, tri kupaonice i jednog WC-a. Prostrani open space dnevni boravak ima impresivnih 109 m<sup>2</sup>, povezan je s blagovaonicom i kuhinjom te omogućuje komunikaciju s terasom na kojoj možete nesmetano uživati u prekrasnom pogledu na plavetnilo mora. Ističemo: - fantastična aluminijska stolarija SCHUCO - prvoklasni parket - električno pokretane žaluzine - vrhunske sanitarije - talijanska keramika - protuprovalna ulazna vrata - lift s direktnim ulazom u penthouse - privatni bazen na krovnoj terasi - energetske učinkovite gradnje i izolacija - dizalica topline i podno grijanje u cijelom interijeru Stan ima pristup privatnoj krovnoj terasi, kao i lift, spremište te četiri parkirna mjesta, od kojih su tri u garaži, a jedno nenatkriveno. Etaža ovog penthousea ima ukupnu stambenu površinu od 233 m<sup>2</sup>, uz dodatno vanjske terase od 85 m<sup>2</sup>. Na tu površinu dodaje se krovna terasa od 227 m<sup>2</sup> te četiri parkirna mjesta, što čini ukupno bruto 545 m<sup>2</sup>, dok neto korisna površina u vlasništvu iznosi 367 m<sup>2</sup>. Spomenuta imponantna krovna terasa prostire se preko cijelog krova ukupnih 227m<sup>2</sup> uključujući vlastiti bazen. Lokacija stana je fantastična: mirna i tiha ulica iznad samog centra Opatije, nadomak plaže i šetnice Lungomare. Plaža je udaljena samo osam minuta hoda, a automobilom se stiže za svega minutu. Važno je istaknuti da je zgrada okružena zelenilom šume. Savršena je prilika za kupnju vrhunske nekretnine u jednom od najljepših gradova na Jadranu. Idealno za kvalitetan život i izvrsna investicija u središtu Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34713

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	680049
Agencijska šifra:	34713
Telefon za kontakt:	+385 91 270 3979