

## OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji!, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m <sup>2</sup>
Površina placa:	520 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Oštrobradić
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

## Opis:

OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji! Posredujemo u prodaji predivne vile u novogradnji u blizini Malinske na 2 km od mora! Prekrasna villa nazvana Laurea nalazi se u mirnom predjelu Malinske, Oštrobradiću. Ova vila je u fazi gradnje, a planirani dovršetak izgradnje je do ljeta 2025. godine. Vila se prodaje na principu "ključ u ruke", do namještaja. Ova rustikalna vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju će biti prostrani dnevni boravak, sa kuhinjom i blagovaonom, ukupne površine čak 64,47 m<sup>2</sup>, spavaća soba površine 13,94 m<sup>2</sup>, kupaonica i WC, kao i spremište te izba. Stubište vodi do hodnika prvoga kata, gdje će se nalaziti još dvije spavaće sobe, od kojih svaka ima i vlastitu kupaonu po projektu, te je svaka soba površine 23,39 m<sup>2</sup>, a svaka kupaona čak 6,12 m. Sobe imaju izlaz na terasu, koja je komforna i njezina površina je 35,41 m<sup>2</sup>. Ukupna površina vile iznosi 203,71 m<sup>2</sup>, a tu je još i terasa u prizemlju, površine 40 m<sup>2</sup> te ulazni natkriveni prostor, površine 2,80 m<sup>2</sup>. Okućnica ove vile je komfornih 520 m<sup>2</sup>. Kvalitetna gradnja po visokim standardima pruža sigurnost da će ova nekretnina biti vrlo luksuzna i vrijedna. Neke od odlika ove vile su: - Konstrukcija - zid od opeke od 25 cm (termoblok) - Fasadni sistem sa 10 cm EPS izolacije - Kvalitetna balkonska vrata i prozori - Dio okućnice i prizemna terasa popločeni kamenom - Priprema za fotonaponske (solarne) ćelije Instalacija za TV - digitalna i satelitska, - u svakoj sobi i dnevnom boravku Digitalna antena i konektori u svakoj sobi i dnevnom boravku - Instalacije za sigurnosne / protuprovalne senzore Instalacije za ethernet mrežu. Odlična nekretnina. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34706

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680053  
Agencijska šifra: 34706  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003