

PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj, Plaški, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovnna
Površina:	602 m ²
Površina placa:	14406 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	156,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Plaški
Naseljeno mjesto:	Janja Gora
Poštanski broj:	47304



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj Prodaje se atraktivno imanje u Janjoj Gori, ukupne površine 14.406 m², s kućom i gospodarskim objektima od 602 m². Smješteno u ocharavajućem okruženju s planinskim pejzažima i bogatom prirodom, ovo imanje nudi brojne mogućnosti za turistički razvoj, kao i ekološku poljoprivredu i uzgoj. Regija Karlovca, u kojoj se nalazi Janja Gora, ima prepoznatljiv turistički potencijal zbog blizine Plitvičkih jezera, popularnog nacionalnog parka s visokim brojem posjeta, te specifične mikroklimе koja pogoduje raznovrsnim aktivnostima na otvorenom. Kuća uključuje dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonom, kupaonicu s toaletom i dodatni odvojeni toalet. Djelomično je

uređena: postavljeni su novi podovi i PVC prozori. Gospodarski objekt sadrži dvije spavaće sobe, dnevni boravak i kupaonicu, također djelomično uređen. Ova nekretnina može se iskoristiti za razvoj turističkih sadržaja poput kuća za odmor, manjih apartmanskih kompleksa ili seoskog turizma, s obzirom na blizinu važnih prometnica i prirodnih znamenitosti. Dodatna pogodnost su subvencije i poticaji koji su na raspolaganju u ovom dijelu Hrvatske, što čini ulaganje u imanje dodatno atraktivnim za razvoj agroturizma ili drugih sličnih djelatnosti. Imanje u Janjoj Gori ima ogroman potencijal za razvoj turizma zahvaljujući lokaciji blizu Plitvičkih jezera, Nacionalnog parka Risnjak i Gorskog kotara. Popularno je za prirodni turizam, planinarenje, lov, te uživanje u čistom zraku i miru netaknute prirode, što može privući goste zainteresirane za eko-turizam i ruralni odmor. S obzirom na veličinu od 14.406 m² i infrastrukturu od 602 m², ovo imanje nudi mogućnost pretvaranja u kompleks smještaja s dodatnim sadržajima poput wellness centra, avanturističkih aktivnosti i seoskog turizma. Idealna prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34694

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680059
Agencijska šifra: 34694
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299