

ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m ²
Površina placa:	555 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	799,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more Na pola puta između Pule i Opatije, visoko iznad istarske rive, nalazi se
-------	--

gradić Labin. Srednjovjekovna jezgra je 50-ih i 60-ih godina bila središte rudarstva ugljena. To je mjesto gdje se susreću povijest i moderno doba. Očaravajuće uvale, grandiozna gastronomija, topli i duhoviti stanovnici, karakteriziraju ovaj grad koji je postao omiljena destinacija gostima iz njemačkog govornog područja. Dobrodošlica je ovdje zagarantirana. Zamislite samo da se svakog jutra probudite uz fantastičan pogled na more i otoke. Zvuči kao san, zar ne? Uz ovu vilu, vaši snovi postaju stvarnost... Nedaleko Labina i Rapca, na lokaciji na kojoj dominiraju vile za odmor, nalazi se ova ekskluzivna vila s upravo takvim pogledom, izgrađena 2022. godine, koja čeka svog novog vlasnika! Svu udobnost ove moderne vile možete iskusiti u njezinih 165 m² stambene površine koja se prostire kroz prizemlje i kat. Cijelo prizemlje je koncipirano kao open space prostor u kojem se smjestila moderno opremljena kuhinja sa blagovaonicom i prostrani, svjetli dnevni boravak. Prirodna svjetlost osigurana je kroz velike klizne staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a prostoriju prostranijom. Spomenuta staklena stijena pruža odličnu komunikaciju između prizemlja i vanjskog dijela vile. U prizemlju se nalazi i jedna kupaonica i spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje su se smjestile tri komforne i moderno uređene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, osiguravajući tako privatnost svih članova kućanstva. Svaka spavaća soba ima i prostrani balkon sa kojeg možete uživati u nesmetanim pogledima na more i otoke Jadrana. Cijelu priču ove moderne vile zaokružuje uređena okućnica površine 555 m². Centralni dio dvorišta zauzima jedinstveni bazen sa sunčalištem, idealan za se rashladiti u toplim danima. Kad Vam plivanje u bazenu dosadi, prošetajte do prve najbliže plaže koja je udaljena tek 1 km od ove vile! U sklopu vile osigurana su dva parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Postavljen je alarmni sustav i videonadzor koji jamči dodatnu sigurnost. Vila je izgrađena od visokokvalitetnih materijala, obložena istarskim kamenom 15-20 cm debljine, s velikim Gealan otvorima i električnim roletama. Opremljena je klima uređajima u svakoj prostoriji te podnim grijanjem putem dizalice topline. Ova kuća pruža mogućnost maksimalnog komfora u vrlo atraktivnom naselju, a pogled koji ova vila pruža, učinit će Vaš svaki dan posebnim! Prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34686

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680062
Agencijska šifra: 34686
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533