

ISTRA, KRNICA - Moderna vila s romantičnim pogledom na more i otoke, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRNICA - Moderna vila s romantičnim pogledom na more i otoke
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, KRNICA - Moderna vila s romantičnim pogledom na more i otoke Krnica se nalazi oko 20 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prikladna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, bazenu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja ili vodenih plovaka na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. U malom naselju koje pripada upravo prekrasnoj Krnici smjestila se ova prekrasna, novoizgrađena vila s bazenom i šarmantim pogledom na more i otoke! San svakog ljubitelja mora, zar ne? Svu udobnost ove romantične vile možete iskusiti u njezinih 100 m² stambene površine koja se prostire kroz prizemlje i jednu etažu. U prizemlju se smjestio otvoreni prostor koncipiran po sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u jednostavnom, ali potpunom funkcionalnom dnevnom boravku, osunčanom dnevnim svjetlom uz pomoć velikih kliznih staklenih stijena. Svoje najukusnije obroke možete pripremati u moderno opremljenoj kuhinji, a garantiramo da će blagovaonski stol svakodnevno biti prepun gladnih lica Vaših najdražih ukućana i prijatelja. Prirodna svjetlost osigurana je kroz velike klizne staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a prostoriju većom. Spomenuta staklena stijena pruža odličnu komunikaciju između prizemlja i vanjskog dijela vile. Dodatno se u prizemlju smjestila kupaonica te ostava. Unutrašnjim stepeništem pristupamo gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile dvije komforne i moderno uređene spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Svaka soba ima izlaz na vlastite terase koje nude prekrasne poglede na more koje ćete obožavati! U vili je postavljeno podno grijanje te klima uređaji sa sustavom grijanja i hlađenja. Podovi su obloženi sa kvalitetnom talijanskom keramikom, a unutarne stepenice drvom. Okućnica čini 500 m² površine te sadrži prekrasno uređen bazen s ugrađenom prvom fazom sistema za grijanje, idealan za druženja u one najtoplije ljetne dane. Kad se umorite od plivanja u bazenu, u natkrivenoj ljetnoj kuhinji možete pripremiti lagani ljetni obrok koji će Vam podariti snagu, a nakon toga ponovno se vratite u bazen te na njegovo sunčalište. Na zelenom dijelu okućnice, zasađene su ukrasne biljke te jedna predivna maslina. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Cijela okućnica je ograđena ogradom i kamenim zidom, a za dodatnu praktičnost postavljena su i klizna dvorišna vrata. Ova kuća pruža mogućnost maksimalnog komfora u vrlo mirnom naselju okruženog prirodom i u neposrednoj blizini mora, a pogled koji se pruža s terase ove kuće je nešto što će vaše svako jutro činiti posebnim. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34685

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

680063

Agencijska šifra: 34685
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533