

## ISTRA, POREČ - Prostrana kuća na velikoj okućnici, PRILIKA!!!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Prostrana kuća na velikoj okućnici, PRILIKA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	211 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1765 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Prostrana kuća na velikoj okućnici, PRILIKA!! Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. U okolici grada Poreča na prodaju je prostrana kuća na velikoj okućnici. Kuća površine 211 m2 proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. U suteranu se nalazi konoba sa prostorom za druženje, kuhinja sa blagovaonom, kupaonica i soba za tehniku. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i toaleta dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i terasa. Kuća također ima veliku natkrivenu terasu površine 27 m2 sa ljetnom kuhinjom. U prizemlju i na katu sprovedena je prva faza podnog grijanja. Prodaje se po sistemu ključ u ruke. Udaljena samo 15 minuta vožnje od centra Poreča, ova kuća s potencijalom na prostranom zemljištu površine 1765 m2 savršeno je mjesto za odmor i opuštanje ili obiteljski život. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13516

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680071  
Agencijska šifra: 13516  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472