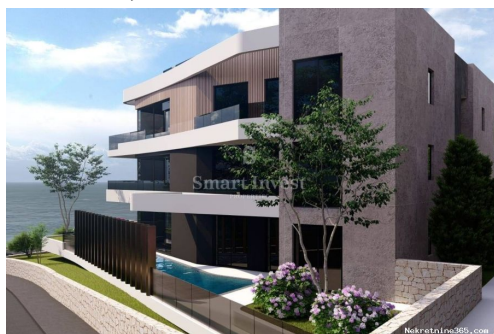


## LOVRAN, luksuzan stan 3S+DB s bazenom i pogledom na more (S1-B),

### Lovran, Stan



#### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN, luksuzan stan 3S+DB s bazenom i pogledom na more (S1-B)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	159 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	84.41 m <sup>2</sup>
Cijena:	875,270.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis: LOVRAN, LUKSUZAN STAN S RASKOŠNOM TERASOM I BAZENOM!  
Prodaje se raskošan stan u novogradnji vrhunske kvalitete smještenoj na prestižnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora i centra Lovrana! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, uživat ćete u svim blagodatima koje nudi Jadranska obala te istodobno imati sve bitne sadržaje nadohvat ruke. STAN 1-B • kat: prizemlje • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • ukupna površina stana s pripadcima: 238.57 m<sup>2</sup> • neto površina stana s pripadcima: 159.14 m<sup>2</sup> • unutarinja površina stana: 124.43 m<sup>2</sup> • natkrivena terasa: 24.70 m<sup>2</sup> • nenatkrivena terasa: 59.71 m<sup>2</sup> • bazen: 29.73 m<sup>2</sup> • 1 vanjsko parkirno mjesto Ovaj impresivni stan dizajniran je kako bi pružio ultimativnu udobnost i luksuz. Ulazni hodnik vodi vas u raskošan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, savršeno osmišljen za uživanje i opuštanje. Na raspolaganju su vam također dodatni WC, ostava, master spavaća soba s privatnom kupaonicom i garderobom, te još dvije spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Dnevni boravak i sve spavaće sobe imaju izlaz na vanjske terase gdje se smjestio i privatni bazen – stvarajući jedinstveni prostor za odmor i uživanje. Stanu također pripada 1 vanjsko parkirno mjesto, što pruža dodatnu praktičnost. Ova izvanredna nekretnina nudi vam sav luksuz i visokokvalitetnu opremu na izvrsnoj lokaciji, u blizini mora i samo nekoliko minuta lagane šetnje od centra Lovrana. Ovdje će vaš svakodnevni život biti praktičan, udoban i u potpunosti ispunjen. CIJENA U navedenoj cijeni uključen PDV 25%, u slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15182

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680145  
Agencijska šifra: 15182  
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008