

Istra, Rovinj, tematski park MINI CROATIA, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rovinj, tematski park MINI CROATIA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	5110 m ²
Cijena:	3,000,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda

Opis

Opis: Nudimo vam na prodaju unikatni projektiran park sa svim dozvolama za rad -**TEMATSKI PARK MINI CROATIA**. Riječ je o parku koji je već u funkciji. Park se prostire na površini od 5110 m². Park ima savršen prilaz za autobuse i automobile na samom ulazu u grad Rovinj. Park prikazuje cijelu Hrvatsku u minijaturi. Želite li upoznati, vidjeti i razgledati Hrvatsku na jednom mjestu, dovoljno je doći u prekrasan Rovinj i posjetiti tematski park Mini Croatia. Posjetitelji mogu uživati šetnjom na površini većoj od 5000 m², te tako posjetiti gradove poput Dubrovnika, Splita, Rijeke, Osijeka, Karlovca pa sve do Istre, odnosno tunela Učke, pazinske jame, Limskog kanala, pulske Arene te poznate rovinjske sv. Eufemije. U sklopu parka nalazi se i potpuno opremljen restoran površine 100 m² sa terasom gdje se gosti mogu okrijepiti i odmoriti nakon razgledavanja. U parku se također nalazi i dječje igralište za najmlađe te je time park osim što je kulturno poučan i veoma zabavan i za najmlađe. U dijelu parka odvojenom od očiju posjetitelja, nalaze se još dvije opremljene kuće za odmor sa bazenom. Svaka se kuća prostire na 56 m². Bazen je površine 8x4m. U sklopu parka također se nalaze još četiri kućice površine 14 m² koje se mogu koristiti kao bungalovi ili smještaj za personal. Struja je trofazna, voda gradska, a park ima također i tri bušotine sa pitkom, analiziranom vodom. Park se zajedno sa nekretninama za odmor prodaje namješten i spreman za rad. Ukoliko želite investirati u prelijepi Rovinj obzirom da je Rovinj jedan od najpopularnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj ovaj je park odlična dugoročna investicija. Važno je još jednom napomenuti da je lokacija parka izuzetna. Šifra objekta: D-270
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680214

Agencijska šifra: D-270
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467