

Kaštel Stari 2S+DB 53,81m<sup>2</sup> + vrt 82,80m<sup>2</sup>, Kaštela, Stan

## Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Kaštel Stari 2S+DB 53,81m2 + vrt 82,80m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja                                  |
| Površina:      | 53 m <sup>2</sup>                        |
| Broj spratova: | 2  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 159,000.00 €                             |
| Ažurirano:     | Nov 06, 2024                             |

### Stanje

Izgrađeno: 2025

### Lokacija

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                      |
| Region:           | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad:      | Kaštela                       |
| Naseljeno mjesto: | Kaštel Stari                  |
| Poštanski broj:   | 21213                         |



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Novogradnja u Kaštel starom na mirnoj lokaciji a opet u blizini svih potrebnih sadržaja idealno za život. Komotan stan u prizemlju zgrade ukupne površine 53,81 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice u cijelini te kupaonice i vrta 82,80m<sup>2</sup>. Zgrada se radi po najnovijim standardima i sa mnoštvo detalja koji će je istjecati u njenom okruženju. Kupac ima na izbor podne obloge dok će klime biti u svakoj prostoriji te podno grijanje , troslojna stakla sa električnim roletnama. Nekretnina vrijedna pažnje Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0978

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680217  
Agencijska šifra: D-0978  
Telefon za kontakt: 0916189926