

Brodarica 250 m od mora drugi kat 2S+DB 64,19 m², Šibenik - Okolica, Stan



POSREDOVANJE	POVRŠINA	KOEFICIJENT	POVRŠINA	ZAVRŠNA OBRADA
KUHINJA, BLAG. I SL. BOMBAŽ	28,43	1,00	28,43	PARKET
POSREDOVANJE	5,45	1,00	5,45	KERAMIČKE PLOČICE
ODBA	7,78	1,00	7,78	PARKET
TOA	28,23	1,00	28,23	PARKET
KUPAONICA	2,59	1,00	2,59	KERAMIČKE PLOČICE
KUPAONICA	3,47	1,00	3,47	KERAMIČKE PLOČICE
TERASA	8,30	0,50	4,15	KERAMIČKE PLOČICE
UKUPNO	64,24		64,24	



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
 E-mail: dejan@real-nekretnine.com
 Ime: Dejan
 Prezime: Šijan
 Naziv firme: Real nekretnine
 Tip usluga: Prodaja nekretnina
 Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
 Website: <http://www.real-nekretnine.com>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Naseljeno mjesto: Centar
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: VERDIEVA 5
 Mobitel: 00385958551067
 Telefon: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Brodarica 250 m od mora drugi kat 2S+DB 64,19 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	8 m ²
Cijena:	198,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brodarica

Poštanski broj: 22000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Svega 250 m od mora nudimo stan u brodarici koji se nalazi na drugom katu urbane vile sa šest stanova, Sastoji se od dvije spavaće sobe , dvije kupaonice , kuhinje blagovaonice o dnevnog boravka u cijelini te terase. Na mirnoj lokaciji 250 m od mora , 300 m od škole i 600 m od vrtića čine ovu nekretninu idealnom za obiteljski život. Sama zgrada se gradi po najnovijim standardima , ugrađuje se isključivo kvalitetna oprema (keramika , klima u svakoj prostoriji , podno grijanje u kupaonici , protuprovalna vrata te električne roletne) Blizina mora i odlična povezanost s gradom Šibenikom koji je svega 6 kilometara udaljen Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0969

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680226

Agencijska šifra: D-0969

Telefon za kontakt: 0916189926