

HRELJIN-NOVOGRADNJA, 2S+DB OD 72.45 m2, SPREMIŠTE I GARAŽA, Bakar, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	HRELJIN-NOVOGRADNJA, 2S+DB OD 72.45 m ² , SPREMIŠTE I GARAŽA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	10.8 m ²
Površina terase:	3.3 m ²
Cijena:	194,500.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Bakar

Naseljeno mjesto: Hreljin
Poštanski broj: 51226



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis: HRELJIN-NOVOGRADNJA, STAN OD 72.5 m², 2S+DB S PRIPADAJUĆIM SPREMIŠTEM, GARAŽOM I VANJSKIM PARKIRNIM MJESTOM! Smješten je u prizemlju novogradnje s četiri stambene jedinice. Sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe s izlazom na manji balkon od 3.3 m², spavaće sobe i dnevnog dijela otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na balkon od 10.8 m². Krasi ga odličan i funkcionalan raspored s prostranim spavaćim i dnevnim prostorom. Pripada mu spremište od 7.75 m² i garaža od 16.5 m² u suterenu objekta. Nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini ulaza/izlaza na brzu cestu A7 s kojom se za nekoliko minuta dolazi do mora i plaža u Kraljevici, industrijske zone na Kukuljanovu ili do centra Rijeke. Kvalitetna gradnja s PVC vanjskom stolarijom s roletama, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, demit fasadom od 10 cm debljine, klimom u dnevnom dijelu i dimnjakom i dr. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11269

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680230
Agencijska šifra: 11269
Telefon za kontakt: 0916192051