

## Najam stana s garažom u Opatiji 2S+DB 68 m2, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Najam stana s garažom u Opatiji 2S+DB 68 m2 |
| Nekretnina za: | Najam                                       |
| Površina:      | 68 m <sup>2</sup>                           |
| Sprat:         | 1   |
| Broj spratova: | 4   |
| Broj soba:     | 3   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Cijena:        | 1,300.00 €                                  |
| Ažurirano:     | Nov 06, 2024                                |

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Opatija                     |
| Naseljeno mjesto: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: OPATIJA 2S+DB 68 M2 Iznajmljujemo u Opatiji u razdoblju od 01.10.2023. do 20.06.2024. godine stan koji se nalazi na prvom katu stambene zgrade te garaža. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji punoj zelenila udaljen 250 metara zračne linije od mora i najbliže opatijske plaže. Stan je kompletno renoviran ove godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na lođu, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na drugu lođu te kupaonice. Grijanje stana je na klima uređaj te podno grijanje u kupaonici koje je na struju. Iznajmljuje se u navedenom radzoblju osobama bez kućnih ljubimaca. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4601

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680239

Agencijska šifra: 4601

Telefon za kontakt: 0915459743