

Prostran dvosoban stan u centru Pule, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Prostran dvosoban stan u centru Pule
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 75.38 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 232,000.00 €
Ažurirano: Nov 06, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jugoistok, Zapad, Jugozapad, Jug

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Kvart (čtvr): Centar
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija,
Kanalizacija, Plin, Struja,
Telefonska instalacija

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

Opis

Opis: Prodaja dvosobnog stana u centru Pule – Šarmantna Austrougarska arhitektura! Prodaje se prekrasan dvosoban stan smješten u visokom prizemlju austrougarske zgrade u centru Pule. Stan ima izuzetnu orijentaciju prema jugoistočnoj, južnoj i jugozapadnoj strani, osiguravajući obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka, kupaonice i zasebnog toaleta, te blagovaonice s kuhinjom iz koje se izlazi na prekrasnu, prostranu terasu na dva nivoa, površine 20 m². Za potrebe grijanja stan posjeduje centralno grijanje na gradski plin, dok klima uređaj osigurava ugodnu svježinu tijekom ljetnih mjeseci. Lokacija stana je idealna za obiteljski život! Na samo nekoliko minuta udaljenosti nalaze se osnovna škola, supermarket, ljekarna, frizerski salon, pekara, dječji vrtić, srednja medicinska škola i bolnica. Osim toga, stan je smješten svega 6 minuta hoda od zelene tržnice i ostalih sadržaja u centru grada. Ovaj stan pruža izvanrednu kombinaciju udobnosti, povijesnog šarma i praktičnosti – savršena prilika za obitelj koja traži miran i funkcionalan dom u srcu Pule! Za dodatne informacije i dogovor oko razgleda, slobodno se obratite.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680367
Agencijska šifra: 1675
Telefon za kontakt: +385 98 743 467