

Istra, Rabac - lijep dvosoban stan sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Labin, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rabac - lijep dvosoban stan sa bazenom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2006

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Rabac Prodaje se lijepi, moderno opremljeni stan sa bazenom i panoramskim pogledom na more, u poznatom turističkom mjestu Rabac, poznatom po najljepšim plažama u Istri te kristalno čistom moru. Srednjovjekovni stari grad Labin nalazi se na svega 10 minuta vožnje od samog stana. Stan ukupne površine 56 m2 nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade i sastoji se od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupatila, wc-a i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na balkon sa kojeg se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Dodatna prednost ovog stana je također pravo korištenja zajedničkog privatnog bazena sa lijepo uređenim sunčalištem. Zgrada je građena od izuzetno kvalitetnih materijala, a stan posjeduje i podno grijanje na struju te sustav klimatizacije. Stanu također posjeduje i jedno parkirno mjesto u vlasništvu. Stan se prodaje potpuno namješten i funkcionalan. Obzirom da je zgrada smještena u blizini mora i plaža (600 m) te svih bitnih sadržaja; (prekrasnih plaža, sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1262 ID KOD
AGENCIJE: 1262

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680372
Agencijska šifra: 1262
Telefon za kontakt: 091 784 8083