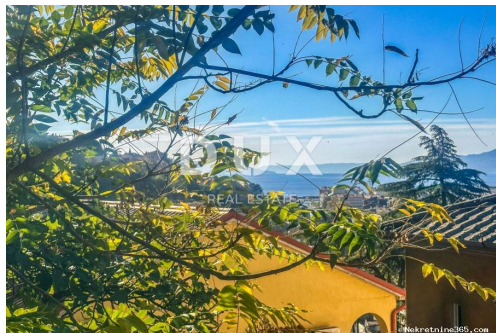


## RIJEKA, ŠIRI CENTAR- Stan s poslovnim prostorom u blizini centra, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, ŠIRI CENTAR- Stan s poslovnim prostorom u blizini centra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	140,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Sušak
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: RIJEKA, ŠIRI CENTAR- Stan s poslovnim prostorom u blizini centra Na prodaju je stan za potpunu adaptaciju, površine 52,84 m<sup>2</sup>, u blizini centra Rijeke. Stan se sastoji od otvorenog prostora dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, i natkrivene terase od 14 m<sup>2</sup>. Posebnost je velika krovna terasa od 91,21 m<sup>2</sup> s djelomičnim pogledom na more. Uz stan dolazi i poslovni prostor u prizemlju površine 55 m<sup>2</sup>, što nudi razne mogućnosti za vlastiti posao ili iznajmljivanje. Poslovni prostor se sastoji od četiri prostorije i dva sanitarna čvora. Idealan za tihi djelatnost, tipa ureda ili proizvodnje hrane. Lokacija pruža mnoge pogodnosti, uključujući blizinu povijesnih znamenitosti, gradskog centra, te kulturnih i obrazovnih institucija. Ovaj dio Rijeke je odlično povezan javnim prijevozom, a prometna infrastruktura omogućava lako povezivanje s ostatkom grada i obalnim dijelovima, što je korisno i za poslovne prostore zbog visoke vidljivosti i dostupnosti. Blizina centra omogućuje brzi dolazak do ključnih sadržaja poput trgovačkih centara, škola, sveučilišta, i zdravstvenih ustanova, Sve te prednosti čine ovu nekretninu odličnom prilikom za investiciju u

stambeno-poslovni prostor s velikim potencijalom za razvoj ili iznajmljivanje. Za dodatne informacije i dogovor o razgledu kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34719

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680419  
Agencijska šifra: 34719  
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299