

## ZADAR, JASENICE - Kuća u blizini mora, Jasenice, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, JASENICE - Kuća u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Jasenice
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis: ZADAR, JASENICE - Kuća u blizini mora U srcu predivne Maslenice, samo stotinu metara od mora, smještena u mirnoj ulici, ova nekretnina predstavlja pravi dragulj za sve koji traže idealno mjesto za odmor ili investiciju u turizam. Kuća se sastoji od prostranog dvorišta s velikom terasom te solarnim tušem. Kaskadno uređene površine ispunjene mediteranskim biljem i voćkama pružaju osjećaj privatnosti i bliskosti s prirodom. Osim toga, posjed uključuje samostojeću garažu

za jedan automobil te natkriveno parkirno mjesto. Unutrašnjost kuće sastoji se od dva odvojena apartmana, što nudi izvrsnu priliku za privatnost ili mogućnost iznajmljivanja. Prizemni apartman obuhvaća jednu spavaću sobu s bračnim krevetom, kupaonicu i kuhinju spojenu s dnevnim boravkom i blagovaonicom. Opremljen je svim potrebnim aparatima, uključujući perilicu posuđa te klimatizacijom. \*\*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Na prvom katu nalazi se prostrani apartman sa dvije velike spavaće sobe, obje s bračnim krevetima i izlazom na veliki balkon koji se proteže cijelom dužinom kuće. Dnevni boravak opremljen je udobnom kutnom garniturom i televizorom. Svaka prostorija je namještena i klimatizirana, dok PVC prozori s komarnicima pružaju dodatnu zaštitu od insekata. U kupaonicama se nalaze tuš kabine. Bilo da tražite mjesto za odmor ili mogućnost ulaganja u turizam, ova nekretnina ispunjava sve zahtjeve. ID KOD AGENCIJE: 34411

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680424  
Agencijska šifra: 34411  
Telefon za kontakt: +385 91 934 2513