

## NEDOVRŠENA KUĆA SA 3 ETAŽE i pomoćnim objektom, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	NEDOVRŠENA KUĆA SA 3 ETAŽE i pomoćnim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	169 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2021

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Poštovani klijenti. Kako bih iz prve ruke dobili više informacija o nekretnini nazovite broj 0989137596. Informacije o lokaciji ne dajemo ne registriranim kupcima (Zakon o zaštiti podataka i Zakon o posredovanju nekretninama). Prodaje se slobodnostojeća ne dovršena zgrada u Vodicama na 3 etaže s pomoćnim objektom. Tlocrtne dimenzije zgrade su 16,36 X 8,33 m2 bruto površine 210,38 m2. U kući nije nitko stanovao nakon gradnje zbog životnih okolnosti. Kuća bih se trebala prekriti crijepom (gore je blaga kosa betonska ploča), zamjeniti novu stolariju (trenutačno je drvena), uraditi fasadu na kući, a unutar kuće treba uraditi

kupaonice, podove u sobama i okrečiti ju. Pomoćna prostorija je veličine 14,35 m<sup>2</sup> koja može služiti kao pomoćni objekt, ljetna kuhinja ili garaža. Kuća ima vrt veličine oko 120 m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. Raspored joj je isti na sve 3 etaže, a ima; hodnik, kuhinju i dnevni boravak, 1 prostranu spavaću sobu, kupaonicu te terase koje se mogu pokriti sa produženim krovom. U blizini su joj trgovine, škola, vrtić i drugi sadržaji potrebni za život. Kuća može služiti za stanovanje i iznajmljivanje. Naselje je mirno sa obiteljskim kućama. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Kuća je legalizirana. ID KOD AGENCIJE: 1842-6995

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680438  
Agencijska šifra: 1842-6995  
Telefon za kontakt: 098/913-7596