

## BREGI, udobna kuća s bazenom i pogledom na more, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BREGI, udobna kuća s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	641 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi

Poštanski broj: 51211



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: BREGI Lijepa mediteranska kuća s bazenom i prekrasnim pogledom na more smjestila se na Bregima iznad Opatije s panoramskim pogledom na more. Kuća se koristila za ugodan obiteljski život i uživanje, pa je kao takva i opremljena. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom te zimski vrt sa izlazom na terasu s bazenom. U vrtu se nalazi i jacuzzi i terasa sa odmor. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Kuća se prodaje namještena osim osobnih stvari vlasnika i umjetnina. U dvorištu kuće parking za više automobila. Okružena je drugim obiteljskim kućama i kućama za odmor visoke kategorije pa može biti i dobra investicija u turističke svrhe. Smještena je u zelenilu, svega 15-ak minuta vožnje od centra Opatije, par minuta vožnje od prvog dućana te 7-8 min od priključenja na brzu cestu prema Istri i Zagrebu. Uz kuću se prodaje građevinsko zemljište od 1831 m<sup>2</sup> za gradnju obiteljske kuće, pa može biti dobra investicija u turističke svrhe. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 15178

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680453  
Agencijska šifra: 15178  
Telefon za kontakt: +385(0)/99/356-6777