

Luksuzna vila u mediteranskom stilu, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila u mediteranskom stilu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	249.0 m ²
Površina placa:	2098.0 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	0.0 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2009

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Baderna
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Romantična strana istarskog poluotoka je upravo njena unutrašnjost, zahvaljujući prekrasnom okruženju satkanom od povijesnih gradića na uzvisinama, plantaža maslina, plodnih oranica i vinograda, a sve to na često samo 15 minuta vožnje od obale, istarska sela predstavljaju zanimljivu alternativu za odmor. Ova prekrasna kamena vila izgrađena 2009 godine u potpunosti je renovirana 2020 godine. U takvom okruženju, na prodaju nudimo novu prekrasnu vilu izgrađenu na parceli od 2098m². Vila se ističe po svojoj eleganciji, zanimljivom interijeru uređenom u kombinaciji rustikalnog i modernog stila i opuštajućem eksterijeru. Stambena površina od 249m² raspoređena na dvije etaže nudi svojim vlasnicima apsolutan komfor. U prizemlju ove prekrasne kamene vile kojeg čini otvoreni prostor u kojem je smješten moderno uređen dnevni boraak s kaminom , prostrana i moderno opremljena kuhinja i balgovaonica , te dvije spavaće sobe s kupaonicama i radna soba , dok se u ostatku prizemlja diskretno odvojene nalaze ostava, praonica, i kotlovnica. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe s kupaonicama sa izlazom na natkrivene terase koje pružaju opuštajući pogled na istarsku prirodu. Zanimljiv dio ove vile je prekrasno uređen vrt od 2098m² u čijem se središnjem dijelu nalazi bazen i Barbecue te travnate površine. Grijanje/Hlađenje: toplinska pumpa /fancoileri/podno grijanje Vila se prodaje kompletno namještena . Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680457
Agencijska šifra: L-0455
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359