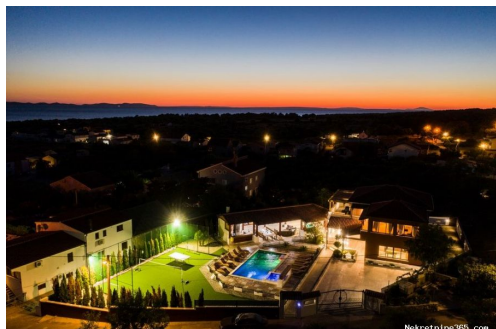


Vir, čarobna vila od 200 m2 s bazenom i pogledom na more, prodaja, Vir, Kuća

Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, čarobna vila od 200 m2 s bazenom i pogledom na more, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	209.0 m ²
Površina placa:	1370.0 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	0.0 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Vir
Naseljeno mjesto: Vir
Poštanski broj: 23234

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, ADSL

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Ova čarobna vila koju vam predstavljamo nalazi se na južnoj strani otoka Vira i smještena je u blizini stare jezgre. Stambena površina vile iznosi 209 m² i dijeli se na prizemlje i 1. kat. Vila raspolaže s 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, kuhinjom i dnevnim boravkom, a za dodatno opuštanje vila nudi i Relax room i saunu. Vila je obložena potpunom toplinskom izolacijom. Opremljena je keramikom i stolarijom vrhunske kvalitete. Grijanje: 7 klima uređaja, a dvije kupaonice opremljene su podnim grijanjem. Uz otvoreni pogled s njene gornje natkrivene terase možete promatrati grad, more i duge romantične zalaske sunca. Pri osmišljavanju sadržaja vlasnik je akcent stavio na vanjske sadržaje smještene oko kuće. Veličina okućnice iznosi 1.370 m². Lijepo uređena i prostrana, intimno je ograđena i odvojena čempresima od susjedstva. Na njoj ćete pronaći vanjski grijani bazen sa protustrujnim plivanjem, vanjski Whirlpool za 4 osobe, vanjski tuš kao i prostor za sunčanje oko bazena. Uz vilu je smještena ljetna kuhinja sa prostorom za objedovanje i vanjskim kaminom. U nastavku okućnice proteže se nogometno igralište. Od dodatnih sadržaja na Vas čekaju: bilijar, stolni nogomet i stolni tenis. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 680458
Agencijska šifra: ST-119
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652